



# MISE EN PLACE D'UNE OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT PRIVÉE SUR UN SITE RECYCLÉ

## Bourg-Saint-Andéol (07)

Landforse, Maître d'Ouvrage privé, se porte acquéreur de friches industrielles, généralement polluées, en vue de leur remise en état. La société reconvertit les friches avant leur réintégration dans le tissu urbain. Condition Urbaine assiste Landforse sur le site Novoceram (Bourg-Saint-Andéol - 07), friche industrielle de 3,6 ha qu'il convient de requalifier afin d'autoriser l'accueil d'un nouveau quartier.

### État d'avancement :

Phase 1 : 2015 - 2017 (achevé)  
Phase 2 : à venir

**Maîtrise d'Ouvrage :** Landforse Paris  
Référént : Éric Branquet

**Secteur / site d'étude :**  
Site Novoceram (3,6 ha en entrée de ville)

**Équipe projet :**  
Landforse (propriétaire foncier, aménageur)  
Condition Urbaine (AMO)  
Korell (BETVRD - économie de la construction)  
Busquet Architectes

**Montant de mission :**  
Phase 1 : 27 500 € HT  
Phase 2 : en cours de négociation



L'intérieur du site



Un site d'ampleur, situé en entrée de ville

### Objectifs de la mission (phase 1)

- Accompagner Landforse, aménageur, dans le dépôt et le suivi d'une déclaration de projet destinée à mettre en compatibilité le projet et le document d'urbanisme ;
- Faire évoluer le projet dans un cadre de concertation (ville, techniciens, population) ;
- Déposer un permis d'aménager.

### Enjeux

- Recycler un site industriel pollué et en rendre l'usage à une ville moyenne dont le patrimoine bâti historique contraint le développement ;
- Retrouver un quartier plurifonctionnel, lien entre la gare et le centre historique.

### Nos interventions (phase 1)

- Programmation urbaine ;
- Élaboration de la déclaration de projet ;
- Mise en place du permis d'aménager.

### Phase 2 (à venir)

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage privée en vue de la cession des lots : accession à la propriété, logement social, résidence seniors.

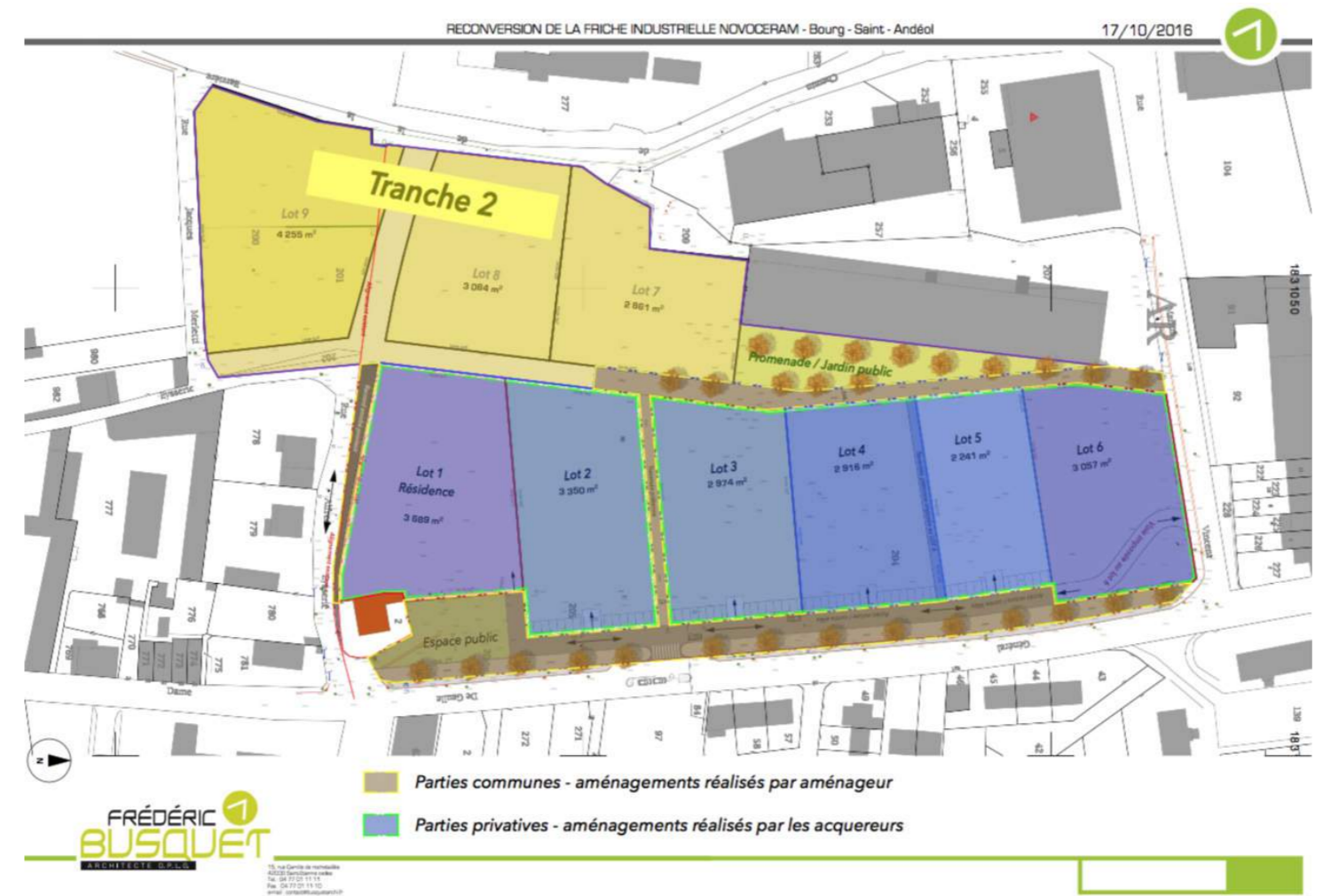


Schéma d'aménagement (stade étude de faisabilité)