



CONCERTATION ACCOMPAGNANT LA DÉPOLLUTION ET LA FUTURE REQUALIFICATION DE LA FRICHE PÉTROPLUS Petit-Couronne (76)

Le site de l'ancienne raffinerie Pétroplus de Petit-Couronne a été racheté par le groupe VALGO en vue de sa dépollution et restructuration. VALGO est propriétaire de 85 ha, dont 55 restent à aménager. Compte-tenu de l'incidence d'une telle opération sur le territoire en termes de charge symbolique, support de développement économique, évolutions urbaines et environnementales, une démarche de concertation a été confiée à Condition Urbaine.

État d'avancement : 2019 (achevé)

Maîtrise d'Ouvrage : VALGO

Référents :

Pierre Bousquet,
Directeur de la valorisation foncière, VALGO

Éric Branquet,
Directeur de programme, Landforse

Véronique Bocquet,
Directrice Générale des Services, commune de Petit-Couronne

Secteur / site d'étude :

Partie de la friche industrielle Pétroplus (55 ha)

Équipe projet :

Condition Urbaine

Montant de mission : 18 200 € HT

Objectifs de la mission

- Informer les habitants et acteurs du territoire du devenir d'un site emblématique ;
- Articuler leurs souhaits et attentes avec les objectifs et capacités du Maître d'Ouvrage, et avec les contraintes réglementaires, techniques, économiques.



Une friche industrielle de grande ampleur...

Enjeux

- Requalifier un ancien site industriel fortement pollué ;
- Substituer, du moins en partie, la forte perte d'emplois liée à la fermeture de ce site par l'implantation de nouvelles activités économiques ;
- Concilier les externalités négatives de ces nouvelles activités avec les zones résidentielles voisines (centres-villes de Petit-Couronne et Grand-Couronne) ;
- Intégrer dans le projet la mémoire d'un site fortement lié à l'histoire récente de la commune et ancré dans la mémoire collective.



...qui jouxte les secteurs à vocation d'habitat

Nos interventions

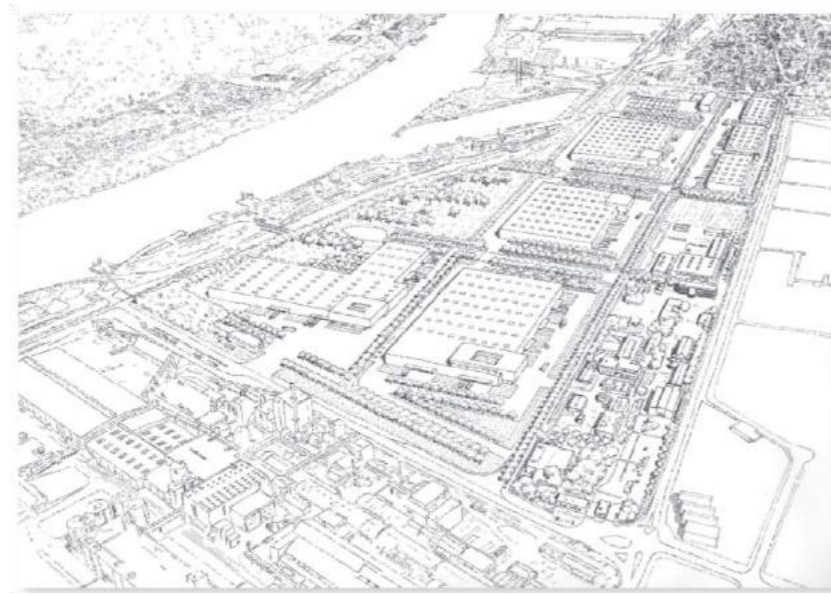
- Mise en place d'un questionnaire à destination de la population locale ;
- Réunion publique ;
- Interface permanente entre les habitants et le Maître d'Ouvrage, information des riverains ;
- Rédaction du bilan de la concertation.



La réunion publique



Vue aérienne de la friche Pétroplus



Esquisse du projet de requalification

Attentes / interrogations		Réponses
Dépollution Valorisation environnementale		<ul style="list-style-type: none"> • Réhabilitation et reconversion de friches industrielles, cœur de métier de VALGO. • Corridors de biodiversité. • Rétention et traitement des eaux pluviales
Désenclavement	Visuel (valorisation paysagère)	<ul style="list-style-type: none"> • Traversées paysagères • Plus de 13 ha d'espaces végétalisés
	Fonctionnel	<ul style="list-style-type: none"> • 1 000 à 1 500 emplois directs créés • Concentration d'emplois → besoins en restauration. • D'autres activités commerciales ou de services interviendront au fur et à mesure de la mise en service de la zone.
	Entreprises non polluantes / novatrices dans le domaine de l'écologie	Implantation du siège social de Valgo, du biocentre.
	D'usages	<ul style="list-style-type: none"> • Partage des espaces (cf. piste cyclable sécurisée)
Déplacements générés par l'activité logistique		Flux PL orientés sur le boulevard maritime et la RD13, à distance des zones urbanisées

Attentes et interrogations des habitants / réponses apportées par le projet