



IMPLANTATION D'ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX ET DE LOISIRS, D'ACTIVITÉS TERTIAIRES OU DE SANTÉ

Condition Urbaine intervient dans l'étude puis la mise en oeuvre opérationnelle d'équipements structurants, commerciaux ou à vocation culturelle, ou encore d'activités de soin. Dans le cadre d'opérations d'aménagement, Condition Urbaine a initié la production de multiplexes cinématographiques (écoquartier Monplaisir de Villefranche-sur-Saône), de commerces (Sainte-Colombe, Bourg-Saint-Andéol, Saint-Chef), d'équipements de centre urbain (requalification de l'hôpital de Pont-Saint-Esprit) ou de locaux dédiés aux activités de santé (maison de santé de Saint-Jean-de-Soudain). Il s'est agi dans chaque cas de relier l'équipement aux besoins effectifs du territoire et d'en assurer une programmation pérenne et financièrement équilibrée.

État d'avancement :

Achevé (de 2011 à 2017, selon les cas)

Maîtrises d'Ouvrage :

Communes :

Villefranche-sur-Saône (69)
Saint-Jean-de-Soudain (38)
Saint-Chef (38)

EPCI :

CA du Gard Rhodanien (30)

Promoteurs / Aménageurs :

Apodiss Invest
EPFR Languedoc-Roussillon

Secteur / site d'étude :

Opérations d'aménagement publiques ou privées

Équipe projet :

Condition Urbaine (mandataire)
Selon les cas : cabinets d'avocats, architectes

Objectifs de la mission

- Préciser les besoins d'un territoire ;
- Programmer l'implantation d'équipements ou activités y répondant.

Enjeux

- Optimiser les conditions d'usages d'un équipement ;
- Faire participer un équipement public ou privé à une dynamique de territoire ou de quartier.

Nos interventions (selon les cas)

- Recherche d'utilisateurs après analyse des besoins ;
- Programmation et mise en cohérence avec le site ;
- Suivi opérationnel, administratif et réglementaire.



Maison médicale Saint-Jean-de-Soudain - Perspective



Etude Écoquartier Monplaisir - Perspective des façades des commerces



Écoquartier Monplaisir - Multiplexe



Etude Écoquartier Monplaisir - Perspective



Écoquartier Monplaisir - Immeubles de bureaux (perspective)