

# AMO Requalification de centres-bourgs / centres-villes

La revitalisation des petites villes constitue un enjeu majeur pour les équilibres territoriaux.

Réservoirs d'espaces fonciers, de logements souvent, ces villes désormais excentrées par rapport aux grands axes ou aux métropoles pourraient participer au renouveau d'une armature urbaine «viable», moins concentrée, peut-être plus humaine.

C'est vers une nouvelle répartition des utilisations de l'espace que leur restructuration harmonieuse devrait conduire.

Cette thématique est récurrente dans les interventions de Condition Urbaine, qui a d'ailleurs collaboré à la rédaction d'un ouvrage destiné à préciser les enjeux de la démarche visant à renforcer les centres-bourgs.

**Année :**

De 2011 à 2019

**Maîtrises d'Ouvrage :**

Publiques :

- Communes
- Communautés de communes / d'agglomération

Privées :

- Promoteurs / Aménageurs
- Bailleurs sociaux

**Sites :**

Des territoires de centre élargis jusqu'aux dents creuses à renforcer

- Saint-Jean-de-Soudain (38)
- Saint-Chef (38)
- Thiers (63)
- Sainte-Colombe (69)
- Bourg-Saint-Andéol (07)
- Pont-Saint-Esprit (30)

**Équipe projet :**

Selon les cas :

- Condition Urbaine
- Cabinets d'avocats
- Architectes du patrimoine
- Korell (BET)

**Enjeux**

Ils sont de deux types :

- Renforcer ou dynamiser une polarité en déclin à partir d'atouts patrimoniaux, environnementaux, ou de marché ;
- Préparer le tissu urbain en vue de l'accueil d'un desserrement résidentiel pressenti. Il s'agit auquel cas de programmer la croissance urbaine d'un bourg longtemps sous densifié ou en déprise.

**Moyens**

Adaptés au cas par cas :

- Études diagnostic ;
- Programmation et mise en cohérence avec le site et les capacités du territoire ;
- Suivi opérationnel, administratif et réglementaire.

**Rendus**

- Définition des axes stratégiques
- Dossiers de programmation et de financement
- Fiches de pilotage du projet

