

AMO POUR LA PROGRAMMATION DU NPNRU Thiers (63)



La ville de Thiers est engagée depuis plusieurs années dans la requalification de la ville haute, pour grande partie classée en Quartier prioritaire de la Politique de la Ville (QPV). En effet, le centre historique, composé d'un patrimoine édifié sur un site à la topographie marquée par les pentes, apparaît peu adapté aux modes d'habiter actuels et souffre d'une perte d'attractivité résidentielle. Thiers a été retenue au titre de projet d'intérêt régional pour mettre en place un projet de renouvellement urbain du QPV dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

État d'avancement : 2016 - 2018 (achevé)
Maîtrise d'Ouvrage : Ville de Thiers
 Référente : Anna Gorraguer, Service renouvellement urbain
Secteur / site d'étude : QPV Ville haute
Équipe projet :
 EOHS (mandataire - bureau d'études spécialisé habitat)
 Condition Urbaine
 Korell (VRD - Économie de la construction)
 Detry-Lévy & Associés (architecture du patrimoine)
Montant de mission : 149 300 € HT

Objectifs de la mission	Enjeux	Nos interventions
<ul style="list-style-type: none"> Programmer les actions à intervenir en organisant les interventions des architectes du patrimoine, des bureaux d'études ; Dégager des équilibres de fonctionnement en matière d'occupation, d'usages, d'investissement ; Traduire les objectifs dans la convention de renouvellement urbain. 	<ul style="list-style-type: none"> Retrouver une attractivité résidentielle dans un centre-ville ancien très dense en améliorant accessibilité, conditions d'habiter, qualité du patrimoine existant ; Renouer avec une dynamique économique s'appuyant sur le développement touristique et, en conséquence, commercial ; Retrouver des circuits de fonctionnement en mesure de renforcer les fonctions urbaines ; Favoriser les mixités de peuplement et les parcours résidentiels. 	<ul style="list-style-type: none"> Analyse du fonctionnement territorial ; Étude de l'habitat dégradé ; Programmation urbaine ; Bilans d'aménagement ; Montage opérationnel ; Recherche de financements ; Assistance à la rédaction de la convention.

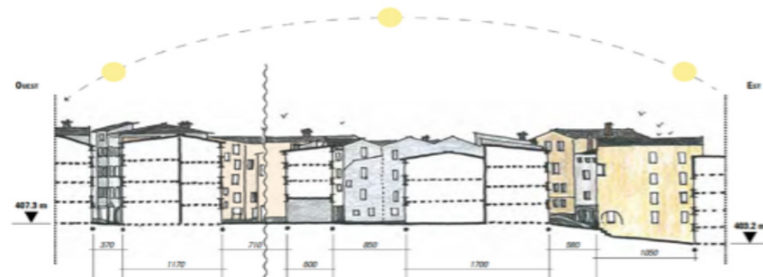
Du diagnostic...



Une morphologie marquée par le relief



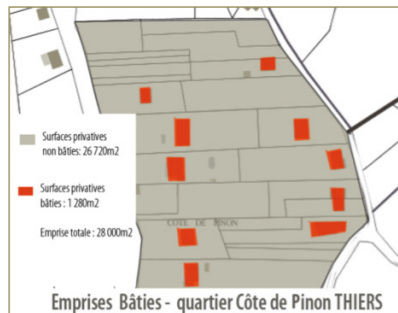
Relevé des espaces verts



Coupe en centre ancien

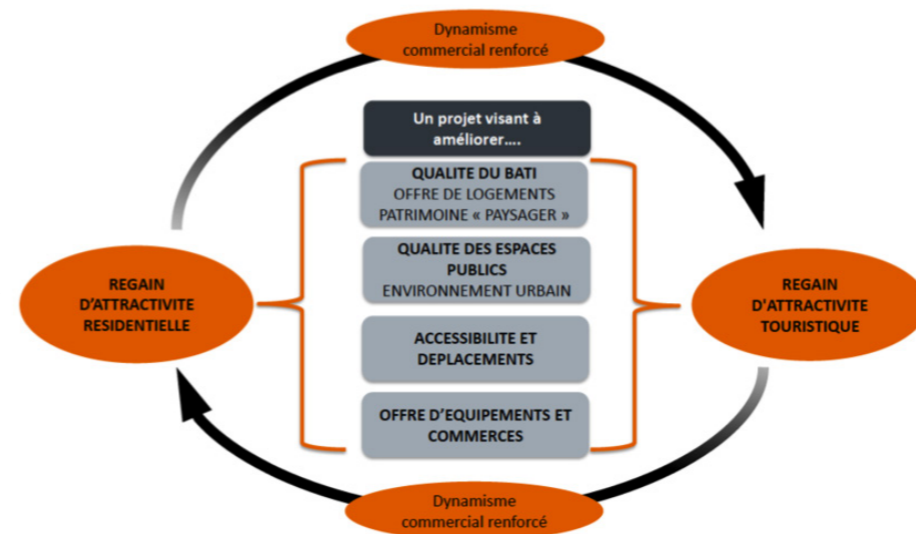


Densité en centre ancien



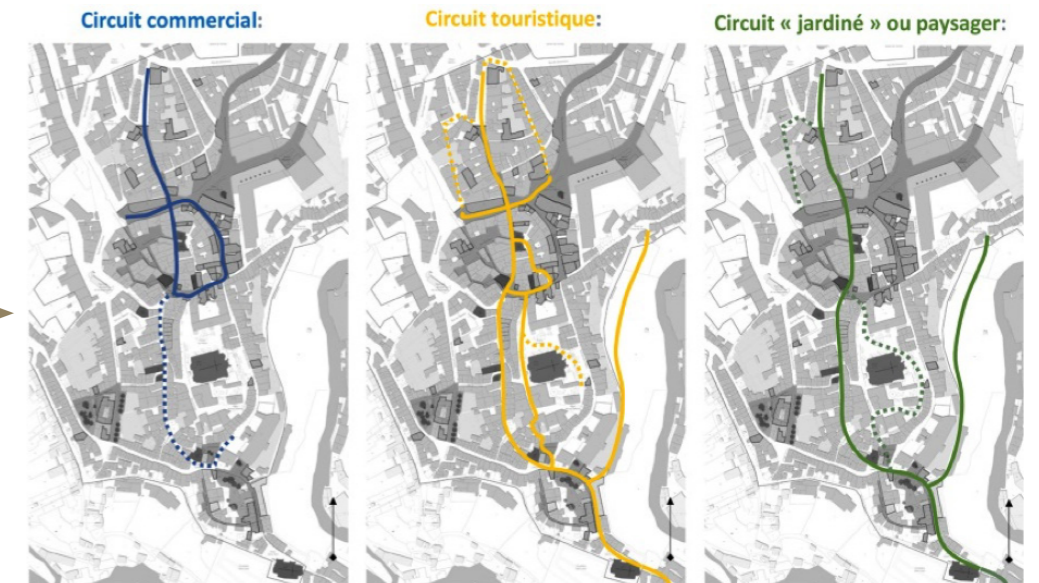
Densité en périphérie

... aux objectifs...



Un cercle vertueux à enclencher

... puis à la programmation des actions.



Des circuits complémentaires