



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LE MONTAGE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

Nous assistons régulièrement des maîtres d'Ouvrage publics ou privés dans le montage d'opérations d'aménagement (mises en compatibilités réglementaires, assistance au choix et à la mise en oeuvre du véhicule opérationnel, assistance à l'obtention des autorisations administratives).

Cette pratique régulière nous permet d'accompagner les Maîtres d'Ouvrage dans l'optimisation ou la mise en place en interne des processus correspondants.

Création et réalisation de la ZAC «Les Monts du Vercors» - Beaumont-lès-Valence (26)

État d'avancement : 2014 - en cours :

- Travaux tranche 1 : 2016
- Travaux tranche 2 : 2018
- Travaux tranche 3 : à intervenir

Maîtrise d'Ouvrage : Drôme Aménagement Habitat

Référent : Samuel Coppel, Directeur Aménagement et renouvellement urbain

Site d'étude : 8,5 ha en entrée de ville de Beaumont-lès-Valence

Équipe projet :

Atelier LD (mandataire) - Condition Urbaine

Montant de mission : 160 500 € HT tranches optionnelles incluses

Objectifs de la mission

- Mettre en compatibilité les attentes de l'aménageur et de la collectivité (au sens élargi du terme) ;
- Respect des objectifs de développement urbain (mixité fonctionnelle et sociale) ;
- Respect des équilibres financiers et de marché ;
- Amélioration des données environnementales.

Enjeux

- Intégrer un quartier de 200 logements en entrée d'une ville de 4 000 habitants ;
- Urbaniser une entrée de ville actuellement laissée à l'état naturel et profitant d'une vue remarquable et d'une accessibilité renforcée ;
- Assurer l'intégration de ce nouveau quartier (usages, liens, acceptation et données de calendrier) ;
- Adapter le nouveau tissu urbain à la morphologie traditionnelle de la ville.

Nos interventions

- Analyse du dossier de création de la ZAC ;
- Adaptations programmatiques ;
- Programmation urbaine ;
- Plan de composition et calendrier ;
- Bilan d'aménagement ;
- Dossier de réalisation et cahiers des prescriptions afférents ;
- Consultations promoteurs.

Plan masse



Insertion urbaine et paysagère



AMO Démarche de progrès - Vallis Habitat

État d'avancement : en cours (2020)

Maîtrise d'Ouvrage : Vallis Habitat

Référent : Marc Legrand, Directeur du Développement et de la Valorisation du Patrimoine

Équipe projet :

Korell (mandataire)

Condition Urbaine

Montant de mission : 39 900 € HT (dont 57% Condition Urbaine)

Objectifs de la mission

- Identifier les dysfonctionnements et marges de progression ;
- Co-construire et mettre en place un processus Maîtrise d'Ouvrage adapté et partagé par ses différents acteurs ;
- Actualiser / créer les procédures essentielles et leurs outils associés.

Enjeux

- Conforter la production, en volume et en qualité ;
- Renforcer l'adéquation de l'offre aux besoins locaux.

Nos interventions (participation à)

- Conduite d'entretiens avec les intervenants ;
- Préparation et animation d'ateliers ;
- Formalisation du processus Maîtrise d'Ouvrage ;
- Conception / amélioration des outils.

Les principales phases du processus Maîtrise d'Ouvrage

